

In Ihrem neuen Job dreht sich alles rund um die Liegenschaftsverwaltung und das Immobilienmanagement! Wir sind in den Landkreisen Rhön-Grabfeld und Meiningen-Schmalkalden erfolgreich als Immobilienverwalter tätig und verwalten Eigentümergemeinschaften sowie fremde Miet- und Gewerbeobjekte.

Als 100%iges Tochterunternehmen der VR-Bank Main-Rhön eG befinden wir uns mit Dienstleistungen rund um die Immobilie auf Wachstumskurs.

Zur Verstärkung unseres qualifizierten Teams suchen wir ab sofort einen motivierten **Immobilienverwalter (m/w/d) für Miet- und WEG Objekte**

Ihre Fachkompetenz und Persönlichkeit:

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Immobilienfachwirt (m/w/d)
- mehrjährige Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung und Immobilienwirtschaft,
- Kenntnisse im Mietrecht
- Zuverlässigkeit, Engagement und hohe Serviceorientierung
- sicherer Umgang mit einer Hausverwalterssoftware (idealerweise HausPerfekt) und den gängigen Microsoft Office-Anwendungen
- Führerschein (Klasse B)
- Kommunikationsfähigkeit und ein verbindliches, freundliches Auftreten runden Ihr Profil ab

Ihre Aufgaben:

- selbständige und eigenverantwortliche Betreuung von Wohnungseigentümergemeinschaften
- Korrespondenz mit Eigentümern, Beiräten, Mietern, Versorgern, Dienstleistern und Handwerkern
- Vorbereitung und Leitung von Eigentümerversammlungen einschl. Protokollerstellung
- Abschluss und Überwachung von Dienstleistungs- Versorgungs- und Wartungsverträgen
- Planung und Begleitung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Begleitung von Modernisierungsmaßnahmen
- Erstellen von Gesamt- und Einzelwirtschaftsplänen einschl. Budgetüberwachung
- Erstellen der jährlichen Gesamt- und Einzelabrechnungen für die Bewirtschaftungskosten
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs einschl. Rechnungsprüfung
- Objektbuchhaltung inkl. Mahnwesen
- Führen und Abrechnen von Personalkonten für geringfügig Beschäftigte

Wir bieten Ihnen:

- einen abwechslungsreichen und interessanten Arbeitsplatz in einer zukunftsorientierten Branche
- eine offene Unternehmensstruktur mit kurzen Kommunikationswegen
- flexible Arbeitszeiten als Voll- oder Teilzeitstelle
- leistungsgerechte Bezahlung mit guten Weiterbildungsmöglichkeiten und großer Eigenverantwortung inmitten eines freundlichen und hilfsbereiten Teams
- selbstverständlich steht ein Poolfahrzeug für Dienstfahrten zur Verfügung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung inkl. Gehaltsvorstellungen.

Sie sind sich nicht sicher, ob Sie alle Anforderungen erfüllen? Sind aber an einer Mitarbeit interessiert? Dann bewerben Sie sich trotzdem!